

# Městský úřad Rousínov

stavební úřad

Sušilovo nám. 56, 683 01 Rousínov, tel. 517 324 827, fax.: 517 324 845, radnice@rousinov.cz

Č.j.: 2400/2022-2458/HH

Rousínov, dne 26. července 2022

Sp. zn.: 2400/2022478/HH

Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Horčíčková, tel: 517 324 827, e-mail: horcickova@rousinov.cz

RIPETAS s.r.o., IČO 04811712, Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova  
zast. Ing. Simona Blochová, IČO 68096143, Babice nad Svitavou č. p. 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou

## Rozhodnutí č. IV/21/2022

### Veřejnou vyhláškou

#### Výroková část:

Dne 17.05.2022 podala spol. RIPETAS s.r.o., IČO 04811712, Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova, zast. Ing. Simona Blochová, IČO 68096143, Babice nad Svitavou č. p. 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

#### **Olšany - lokalita B1, 2 etapa komunikace a inženýrské sítě**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parcelní číslo 600/64 – ostatní plocha, 600/200 – ostatní plocha, 600/354 – orná půda, 600/355 – orná půda, 600/375 – orná půda, 600/383 – orná půda, 600/384 – orná půda, 600/385 – orná půda, 600/386 – orná půda, 723/4 – orná půda v katastrálním území Olšany.

Stavební úřad Městského úřadu Rousínov, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

### vydává společné povolení

#### Stavební záměr obsahuje:

Předmětem záměru je vybudování nové komunikace, vodovodu, vodovodních přípojek, dešťové a splaškové kanalizace a přípojek, veřejného osvětlení, přeložka a přípojky slaboproudého vedení, přeložka přípojky STL plynovodu.

#### *SO 01 Komunikace:*

Nová komunikace obytné zástavby je navržena jako místní obslužná komunikace obousměrná dvoupruhová ve funkční skupině C a kategorii MO 6,5/30. Komunikace bude zklidněna dopravně organizačním opatřením – zařazením do zóny TEMPO „30“, vyznačené dopravním značením.

V komunikaci jsou navrženy tři zpomalovací polštáře převyšované 80 mm nad niveletu komunikace s náběhy v délce 1,0 m- Mezi polštářem a obrubou komunikace je ponechána vozovka šířky 1,0 m v původní výšce nivelety pro potřebu průjezdu cyklistů apod. Šířka komunikace je 5,5 m mezi převyšovanými obrubami.

Na stávající místní komunikaci bude nová vozovka připojena formou čtvrté větve stávající křižovatky tvaru „T“. Rozhledová pole v místě napojení jsou navržena pro jízdní rychlost 50 km/hod. na místní komunikaci v délkách 65, resp. 80 m a 3 m od hrany stávající komunikace směrem do nové MK.

V místě napojení se zařízne stávající vozovka cca 0,5 m od hrany, stávající obrubník se vybourá a stávající a nová konstrukce vozovky se napojí s provázáním obrusné a podkladní asfaltové vrstvy, spáry mezi vrstvami se zalijí asfaltovou záplivkou.

Komunikace je navržena v lehké konstrukci s krytem z asfaltového betonu na stmeleném podkladu, parkoviště v lehké konstrukci z betonové dlažby tl. 80 mm na stmeleném podkladu a chodník s krytem z bet. Dlažby na nestmeleném podkladu.

Konstrukce budou uchyceny do betonových silničních obrubníků převýšených +100 mm. Mezi vozovkou a parkovištěm se osadí bet. obrubníky zapuštěné, v místě budoucích vjezdů na pozemky budou osazeny nájezdové obrubníky převýšené + 20 mm. Chodníky podél nově navržené i stávající komunikace budou uchyceny do chodníkových obrubníků převýšených o 60 mm, které budou sloužit současně jako přirozená vodící linie.

Tři parkovací místa jsou navržena jako kolmá v šířce 2,5 m, 2,75 m a délce 5,0 m. Kolmé stání vyhrazené pro tělesně postižené má šířku 3,5 m. Jednotlivá stání budou vyznačena pásky dlažby odlišné barvy.

Na severní straně komunikace je navržen chodník šířky 1,5 m, který se napojuje na nově navrhovaný chodník podél stávající místní komunikace v rozsahu nové výstavby (podél pozemků p.č. 600/354 a 723/4). 1. a 2. etapy. Chodník podél komunikace ve 2. etapě je propojen až na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 600/199 za novou zástavbou na severovýchodním okraji obytné zástavby a zpřístupňuje tak stávající oblast zahrádek. Výškové uspořádání terénu (svah k účelové komunikaci) je řešeno schodištěm.

Chodník je navržen s krytem z bet. zámkové dlažby tl. 60 mm na nestmeleném podkladu, uchyceny budou do chodníkových obrubníků 100/200/1000 mm převýšených 60 mm, resp. zapuštěných.

Schodiště je navrženo z prefabrikovaných betonových stupňů uložených na železobetonové desce. Na okraji stupňů bude osazeno zábradlí (madlo) z oceli s úpravou žárovým zinkováním. Sloupky zábradlí se čtvercovou přírubou se osadí na stupně pomocí čtyř expanzních kotev.

Plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem do dešťových vpustí a odtud do nové dešťové kanalizace. Dešťové vpustí jsou navrženy typové z bet. dílců, mříž plastová M500D osazená do litinového rámu. Zemní pláň bude odvodněna příčným sklonem min. 3% a na terén.

#### *SO 02 Vodovod:*

Navrhovaný vodovod je řešen jako prodloužení dosavadní vodovodní sítě v obci. Bude připojen na vodovodní řad z PVC DN 100, na pozemku p.č. 600/200. Vodovod je navržen z HDPE 100 SDR 11 DN 80, v celkové délce 241,5 m. V místě napojení na stávající řad bude osazena uzavírací armatura, pro odkalení a odvodušnění potrubí budou vysazeny podzemní hydranty s předřazenými šoupátky DN80. Vodovod bude uložen v pozemcích p.č. 600/355, 600/385, 600/383 v komunikaci pozemku p.č. 600/200 a šterkové cestě na pozemku p.č. 600/357.

#### *SO 02a Vodovodní přípojky:*

Jsou navrženy vodovodní přípojky LDPE PE 40 PN 10SDR 7,4 32x404 pro každý plánovaný objekt, pozemky p.č. 600/355, 600/383, 600/385. Přípojka bude ukončena na soukromém pozemku v nezpevněném terénu. Přípojky vedené pod vozovkou budou uloženy v chrániče.

Pro každý objekt je navržena jedna přípojka vedená kolmo na řad. Vodoměrná šachta je navržena plastová D1200:

- Přípojka č. 1, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 9 mají délku od napojení po vodoměr 2,5 m
- Přípojka č. 2 a č. 5 mají délku 9,0 m
- Přípojka č. 8 a č. 10 mají délku 6,7 m

- Přípojka č. 11 má délku 3,0 m
- Přípojka č. 12 má délku 9,95 m

Vodoměrná sestava se do šachet osazovat nebude, potrubí se končí uzávěrem G1“.

Přípojka vody se na veřejný vodovod napojí pomocí navrtávky HAKU 90/32 + nástavcový uzávěr + kombinované navrtávací šoupatko se zemní teleskopickou soupravou s uličním litinovým poklopem.

#### *SO 03 Kanalizace splašková:*

Navrhovaná kanalizace PVCKG SN 8 DN250 bude připojena na stávající kanalizační řad ukončený v přečerpávací stanici. Výtlak z čerpací stanice je zaústěn do obecní kanalizace. V místě napojení na pozemku p.č. 600/385 se osadí revizní šachta.

Jsou navrženy dvě řady, S1 s délkou 95,70 m, a S2 s délkou 92,85 m, pozemky p.č. 600/355, 600/383, 600/385. U rodinných domů umístěných pod vozovkou je navrženo osazení čerpacích stanic pro odvedení splaškových vod z 1.PP. Odpadní vody z 1.NP a vyšších se odvedou gravitačně.

Na trase kanalizace je navrženo celkem 5 ks šachet pro možnost kontroly odváděných vod, pročištění potrubí, změnu směru a sklonu trasy kanalizace. Šachty DN 1000 budou provedeny přednostně z prefabrikovaných šachetních dílců uložených vzájemně pomocí těsnících kroužků. Šachty budou provedeny po úsecích délky max. 50 m. Napojení kanalizačních přípojek bude provedeno osazením odbočné tvarovky KGEA 250/150 pod úhlem 45°.

#### *SO 03a Přípojky splaškové kanalizace:*

Pro každý objekt je navržena samostatná přípojka vedená kolmo na řad pozemky p.č. 600/355, 600/383, 600/385. Přípojka bude ukončena v revizní šachtě, umístěné na soukromém pozemku. Revizní šachta je navržena plastová D425 s poklopem 1,5 t. Přípojky jsou navrženy z PVC KG SN 8 DN 150.

Je navrženo 6 ks přípojek:

- Přípojka č. 1, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7 a č. 9 mají délku 3,65 m
- Přípojka č. 2 a č. 5 mají délku 6,75 m
- Přípojka č. 8 má délku 6,30 m
- Přípojka č. 10 má délku 6,45 m
- Přípojka č. 11 má délku 8,25 m
- Přípojka č. 12 má délku 3,70 m

Přípojky splaškové kanalizace se na veřejnou kanalizaci napojí do připravené odbočky 250/150 – 45°.

#### *SO 04 Kanalizace dešťová:*

Navrhovaná kanalizace dešťových vod je řešena jako kanalizace pro vlastní potřebu v obci, bude připojena na stávající kanalizační řad na pozemku p.č. 600/355, v místě napojení se osadí revizní šachta. Kanalizace je navržena z potrubí PVC KG SN 8 DN 300.

Dešťová kanalizace je navržena pro odvedení dešťových vod z vozovky a chodníku. Na vozovce bude umístěno 5 uličních vpustí a podélný žlab. Jsou navrženy 2 řady, D1 s délkou 76,15 m pozemkem p.č. 600/355 a D2 s délkou 107,55 m pozemky p.č. 600/383 a 600/385.

Na trase kanalizace je navrženo celkem 6 ks šachet pro možnost kontroly odváděných vod, pročištění potrubí, změnu směru a sklonu kanalizace. Šachty DN 1000 budou provedeny přednostně z prefabrikovaných šachetních dílců uložených vzájemně pomocí těsnících kroužků.

Napojení kanalizačních přípojek do vpustí bude provedeno osazením odbočné tvarovky KGEA 300/150 pod úhlem 45°. Za odbočkou bude při realizaci přípojek osazen oblouk KGB 150/45°.

#### *SO 05 Veřejné osvětlení:*

Nové veřejné osvětlení komunikace je navrženo svítidly na sadových sloupech výšky 6,0 m v počtu 6 ks. Jsou navržena svítidla LED 20W s barvou teple bílou 3000K. U schodiště budou osazeny 2 ks sloupů výšky 5,0 m se svítidly 10W 3000K.

Rozvod VO bude veden od posledního sloupu u domu na pozemku p.č. 118. Dále bude vedeno pozemkem p.č. 600/200 přes stávající komunikaci v chrániče, pozemky p.č. 600/355, 600/383, 600/385.

#### *SO 06 Přeložka přípojky slaboproudého vedení:*

Předmětem SO je přeložka stávajícího podzemního vedení slaboproudého vedení CETIN, které je umístěno v pozemcích p.č. 600/355, 600/386, 600/385.

Vedení bude přeloženo v trase od objektu č.p. 122 po rozvaděč před objektem č.p. 222. Trasa bude začínat kabelovou spojkou před objektem č.p. 122, v místě původní kabelové spojky, dále povede přes novou chráničku pod vozovkou a následně v zeleném pásu kolem nově navržené komunikace pozemky p.č. 600/355, 600/383 a 600/385, dále povede pozemky p.č. 600/385 a 600/386 a zde bude ukončena v rozvaděči HAO61.

#### *SO 07 Přeložka STL plynovodu:*

V rámci SO bude provedena přeložka přípojky STL plynovodu pro RD na pozemku p.č. 600/113. Přeložka bude napojena na obou koncích na pozemcích p.č. 600/355 a p.č. 600/386, vedena podél navrhované komunikace pozemky p.č. 600/355, 600/383, 600/385.

Přeložka je navržena z plastových trub PE100-RC SDR11 d40/3, v celkové délce 285,60 m.

#### **Podmínky pro umístění stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parcelní číslo 122, 600/64, 600/200, 600/354, 600/355, 600/375, 600/383, 600/384, 600/385, 600/386, 723/4 v katastrálním území Olšany, jak je zakresleno v koordinační situaci č. C.2 v měřítku 1:500
2. Napojení na komunikace - nová komunikace obytné zástavby je navržena jako místní obslužná komunikace obousměrná dvoupruhová ve funkční skupině C a kategorii MO 6,5/30. Komunikace bude zklidněna dopravně organizačním opatřením – zařazením do zóny TEMPO „30“, vyznačené dopravním značením. Napojena bude na stávající komunikaci v obci na pozemku p.č. 600/200
3. Napojení na inženýrské sítě:  
Voda: Navrhovaný vodovod je řešen jako prodloužení dosavadní vodovodní sítě v obci. Bude připojen na vodovodní řad z PVC DN 100, na pozemku p.č. 600/200. Vodovod je navržen z HDPE 100 SDR 11 DN 80, v celkové délce 241,5 m  
Elektřina: nová distribuční síť bude provedena kabelem NAVY 4x150 mmm<sup>2</sup> o délce trasy cca 534,0 m. Je řešeno samostatným projektem  
Odvodnění: Navrhovaný vodovod je řešen jako prodloužení dosavadní vodovodní sítě v obci. Bude připojen na vodovodní řad z PVC DN 100, na pozemku p.č. 600/200. Vodovod je navržen z HDPE 100 SDR 11 DN 80, v celkové délce 241,5 m  
Odkanalizování: Navrhovaná kanalizace PVCKG SN 8 DN250 bude připojena na stávající kanalizační řad ukončený v přečerpávací stanici. Výtlač z čerpací stanice je zaústěn do obecní kanalizace. V místě napojení na pozemku p.č. 600/385 se osadí revizní šachta
4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů budou dodrženy

### Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 10000134, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Stavba bude provedena na pozemcích parcelní číslo 600/64, 600/200, 600/354, 600/355, 600/375, 600/383, 600/384, 600/385, 600/386, 723/4 v katastrálním území Olšany
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi
5. Budou dodrženy veškeré podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 17.05.2022, č.j. MV40548/2022:

*SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizace splašková, SO 04 Kanalizace dešťová*

*Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:*

- stavba bude provedena dle PD, kterou vypracovala Kateřina Stratilová, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1002524, datum 12/2020
- stavebník bude respektovat podmínky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vydané dne 30.3.2021 pod č.j. KHSJM099882021/VY/HOK: 1.) Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad orgánu veřejného zdraví KHS JmK o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky MZ č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. 2.) Před uvedením prodloužení vodovodu do trvalého užívání bude předložen KHS JmK laboratorní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace
- stavebník bude respektovat podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., zn. 2022-01016/20221441/TÚ/so ze dne 12.5.2022. S celým dokumentem a podmínkami investor prokazatelně seznámí zhotovitele stavby
- stavba bude prováděna dodavatelsky a to právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo zhotovitele sdělí stavebník písemně nejpozději 10 dnů před zahájením stavby vodoprávnímu úřadu.
- případná změna musí být projednána s vodoprávním úřadem
- stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným
- používané mechanizační prostředky pro výstavbu musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům, zejména ropných látek. Prováděním prací nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

- investor oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: Dokončení stavby

6. Budou dodrženy veškeré podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Vyškov, Odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 17.03.2022, č.j. MV22323/2022:

*Výstavba souboru RD Olšany – lokalita B1, 2. etapa*

*Záměr shory uvedené stavby respektive stavebních objektů SO 01, případně SO 04 v katastrálním území Olšany je z hlediska ochrany zájmů pozemních komunikací a souladu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádění zákon o pozemních komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon přípustný za těchto podmínek:*

- stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiří Matula, ČKAIT 1000134, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
- svislé a vodorovné dopravní značení musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- před užíváním stavby bude v případě provedení změn v dopravním značení provedena místní úprava provozu na pozemních komunikacích podle stanovení odboru dopravy Městského úřadu ve Vyškově na základě podané žádosti po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, DI Vyškov. Žádost o stanovení musí být podána min. 30 dnů před započítáním užívání stavby
- od tělesa místní komunikace bude hranice parkovacích a odstavných stání oddělena silničními nájezdovými obrubníky s podstupnicí min. výšky 0,02 m od nivelety povrchu styku v napojení s vozovkou
- v rozhledovém trojúhelníku se smí nacházet pevné překážky v souladu s ČSN 736110 (tj. překážky nesmí být vyšší než 0,75 m, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce menší nebo rovno 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m)
- provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím
- budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy: Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov – Dopravní inspektorát – závazné stanovisko
- budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury: Obec Olšany a dále všichni vlastníci technické infrastruktury, kteří jsou přímo dotčení stavebním záměrem, zejména přípojkami inženýrských a jiných sítí nadzemního a podzemního vedení
- případnou další úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat příslušný silniční správní úřad obce Olšany
- tímto závazným stanoviskem nejsou dotčeny předpisy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

7. Budou dodrženy veškeré podmínky Závazného stanoviska č. 80/2022 Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 16.05.2022, č.j. MV39985/2022

*Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:*

- stavba „Výstavba souboru RD Olšany – lokalita B1. 2.etapa, komunikace a inženýrské sítě“ se umístí v k.ú. Olšany na část pozemků:  
 parc. č. 724/3 – orná půda o odnímané výměře 76 m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.27.14 – V. třída ochrany, 0 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.15.10 – II. třída ochrany)

parc. č. 600/354 – orná půda o odnímané výměře 21 m<sup>2</sup> (21 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.27.14 – V. třída ochrany, 0 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.15.10 – II. tř. ochrany)

parc. č. 600/355 – orná půda o odnímané výměře 1168 m<sup>2</sup> (607 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.27.14 – V. třída ochrany a 561 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.15.10 – II. tř. ochrany)

parc. č. 600/385 – orná půda o odnímané výměře 354 m<sup>2</sup> (341 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.15.10 – II. třída ochrany a 13 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.37.56 – V. třída ochrany)

parc. č. 600/383 – orná půda o odnímané výměře 813 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.15.10 – II. třída ochrany a 726 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.37.56 – V. třída ochrany)

parc. č. 600/385 – orná půda o odnímané výměře 21 m<sup>2</sup> (21 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.37.56 – V. třída ochrany a 0 m<sup>2</sup> z BPEJ 5.15.10 – II. třída ochrany)

Na základě projektové dokumentace stavby provede žadatel vytyčení hranic trvalého odnětí půdy a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyl po dobu výstavby narušovány a posunovány do okolní pozemkové držby

- na pozemcích trvale odnímaných ze ZPF provede žadatel před zahájením stavby podle § 8 zákona č. 334/92 Sb. vlastním nákladem skrývku ornice do hloubky 10 až 15 cm dle pedologického průzkumu z plochy 1670 m<sup>2</sup> a vzhledem k velice nízké kvalitě bude v celkovém množství využita pro úpravu ploch veřejné zeleně (nad uložením inž. sítí) v rámci stavby
- mezideponie ornice a podorničí z trvalého odnětí určené pro zpětné ohumusování bude zajištěna proti zaplevelení a zcizení. Dále investor zajistí, aby nedošlo k znehodnocení okolních součástí ZPF přejezdy mechanizací, skladováním a jinou nezemědělskou činností
- za trvalé odnětí zem. půdy pro stavbu komunikace a plocha veřejné zeleně v rámci stavby „Výstavba souboru RD Olšany – lokalita B1, 2. etapa, komunikace a inženýrské sítě“ na pozemcích parc. č. 723/4, 600/355, 600/385, 600/374 v k.ú. Olšany nebude předepsán odvod za výměru 2453 m<sup>2</sup>. Za odnětí zemědělské půdy nebudou v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona předepsány odvody, neboť se jedná o odnětí pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství a pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím
- před užíváním stavby nebo vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu předloží žadatel orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov výkres skutečného provedení stavby – zastavěné i zpevněné plochy (geometrický plán), s vyhodnocením povoleného a skutečného odnětí zem. půdy, a případné rozdíly nad rámec tohoto souhlasu projedná do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo vydání povolení o užívání stavby s orgánem ochrany ZPF MěÚ Vyškov
- povinný k platbě odvodů (žadatel o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy) je povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Vyškov dle § 3b odst. 4 zákona č. 334/92 Sb. doručit kopii pravomocného rozhodnutí (veřejnoprávní smlouvy), pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci; dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/92 Sb. písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

8. Budou dodrženy veškeré podmínky Závazného stanoviska - souhlasu Policie České Republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov ze dne 13.04.2021, č.j. KRPB-34408-1/ČJ-2021-061206:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Dopravním inspektorátem ve Vyškově a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace

9. Budou dodrženy veškeré podmínky Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 30.03.2021, č.j. KHSJM 09988/2021/VY/HOK:
- před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě – prodloužení vodovodu, byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů
  - před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen laboratorní rozbor vzorku pitné vody z nově prodlouženého řadu vodovodu, v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odbor vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace
10. Budou dodrženy veškeré podmínky Stanoviska Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 03.03.2021, zn. PM-8940/2021/5203/Čer:
- nakládání se srážkovými a dešťovými vodami bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ (PNV 75 9011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zavlažování apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):
    - a) Odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování) při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b)
    - b) Retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c)
    - c) Retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací
11. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 21.04.2021, zn. S46170-27033320:
- v ochranných pásmech (OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
  - v ochranném pásmu nadzemního vedení VN není možná žádná výstavba. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN je 7 m do krajního vodiče, resp. 8,5 m od osy vedení
  - dále upozorňujeme na zákaz budování jakýchkoliv konstrukcí v OP nadzemního vedení VN (vč. bazén, skleník ...), zákaz skladování materiálu, zeminy apod.

- zřízení zařízení staveniště bude mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- výkopové práce v blízkosti podpěrných bodů nadzemního vedení VN provádět v min. vzdálenosti 3 m od těchto bodů tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob
- plánovaná komunikace bude umístěna v min. vzdálenosti 3 m od stávajícího podpěrného bodu nadzemního vedení VN
- v místě křížení plánované komunikace a stávajícího podzemního vedení NN bude před zahájením prací provedena sonda pro zjištění hloubky uložení podzemního vedení NN. V případě nedostatečného krytí pod plánovanou komunikací bude stávající podzemní vedení NN uloženo do předepsané hloubky (na náklady investora)
- lampy veřejného osvětlení budou umístěna mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN
- parkovací stání budou umístěna mimo ochranné pásmo nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN
- v ochranném pásmu nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN zůstane zachována stávající niveleta terénu
- nutné předání trasy s naším smluvním dodavatelem projektové dokumentace, respektovat ochranné pásmo a koordinovat stavební záměry
- objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D
- provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazujeme po vytyčení nebo jeho odkrytí
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN
- přizvání technika EG.D ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
- po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provoznímu a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005
- po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t

- veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1
- veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem

12. Budou dodrženy veškeré podmínky Stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 21.07.2021, zn. 5002426064:

- v celé délce přeložky požadujeme osazení signalizačního vodiče a napojení na stávající vodiče
- stavba musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (PD) a v souladu s platnými právními předpisy ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TĪN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy
- zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby
- stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti
- před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ podle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy
- termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí
- při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České Republiky
- propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu
- v případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje
- nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody
- rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

*Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:*

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace spod.)
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez předchozího souhlasu.

Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně

- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenského zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.)
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, a v souladu s TPG 702 01 a TPG 702 04, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

13. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 10.08.2020, č.j. 722206/20:

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník společnost CETIN a.s.

14. Budou dodrženy veškeré podmínky Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 12.05.2022, zn. 2022-01016/20221441/TÚ/so:

*S realizací stavebního objektu SO 01 (komunikace) souhlasíme s tím, že:*

- termín realizace výstavby komunikace bude koordinován s termínem výstavby nového vodovodního řadu a vodovodních přípojek v lokalitě
- bude dodrženo min. krytí potrubí vodovodního řadu a vodovodních přípojek, tj. min. 1,2 m nad horním lícem potrubí pod upraveným terémem
- při dotčení povrchových znaků na vodovodním řadu a vodovodních přípojkách (tj. šoupákové a hydrantové poklopy, atd.) provést pozdvižení či snížení dotčených povrchových znaků, úpravu zákopových souprav na vodovodním potrubí na novou niveletu terénu. Úprava bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů vody na odběrném vodovodním zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

*S realizací stavebního objektu SO 02 (vodovod), výstavbou nového vodovodního řadu HD/E DN 80 a jeho napojením na stávající vodovod pro veřejnou potřebu „3“ PVC DN 100 souhlasíme s tím, že:*

- investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu
- výstavba vodovodního řadu bude prováděna v součinnosti s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. a dle pokynů provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s.
- v místě napojení nového vodovodního řadu na stávající vodovod pro veřejnou potřeb budou na stávajícím vodovodním řadu použity tvarovky – spojka s přírubou jištěná proti posunu
- na novém vodovodním řadu budou použity příslušné elektrotvarovky a přírubové litinové tvarovky a uzávěrové pasy (HAKU) pro napojení předpokládaných vodovodních přípojek
- hydranty na novém vodovodním řadu budou za samostatným předsazeným šoupětem osazeny na tvarovce – prodloužené přírubové koleno s patkou (PPL)
- k vodovodnímu řadu bude přiložen vytyčovací vodič (kabel CYKY-O 2x2,5) napojený k armaturám na vodovodním řadu. Nad vodovodním řadem bude přiložena informační páska s nápisem „vodovod“

- šoupata a hydranty budou opatřena teleskopickou zákopovou soupravou se samonivelačním poklopem. Povrchové znaky (tj. poklopy) na vodovodním řadu budou osazeny na noveletě upraveného terénu
- součástí výstavby vodovodního řadu bude provedené osazení orientačních tabulek k vodovodním řadům, a to podle pokynů provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s.
- investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. ke kontrole:
  - Provádění výstavby vodovodního řadu, osazení šoupat a hydrantů, atd.
  - Souběhu a křížení vodovodního řadu s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami
  - Funkčnosti vodivosti vytyčovacího vodiče
  - Provádění tlakových zkoušek a desinfekci a proplachů na vodovodním řadu
  - Osazení povrchových znaků a úpravě zákopových souprav na vodovodním řadu

Kontroly budou prováděny v otevřeném výkopu. O kontrolách budou pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. provedeny zápisy do stavebního deníků

- provedení stavebních úprav na stávajícím vodovodu pro veřejnou potřebu, napojení nového vodovodního řadu na stávající vodovod pro veřejnou potřebu (v investorem, příp. dodavatelem předem připraveném výkopu) realizuje na základě objednávky provozní středisko VaK Vyškov, a.s., a to až po:
    - Provedení tlakových zkoušek na novém vodovodním řadu odpovídající platné ČSN
    - Provedení desinfekce a proplachu nového vodovodního řadu
    - Provedení měření vodivosti a celistvosti signálního vodiče
  - bude provedeno zaměření skutečného provedení nového vodovodního řadu včetně šoupat a hydrantů. Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát \*.DGN, a to i v digitální formě. Zaměření bude předloženo společnosti VaK Vyškov, a.s. a to nejpozději před podáním žádosti o kolaudaci stavby
  - uvedení nového vodovodního řadu do provozu provede provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. a to až po:
    - Kolaudaci nového vodovodního řadu
    - Dořešení majetkových vztahů na nový vodovodní řad
- Do doby, než budou dořešena majetkové a provozní vztahy na nový vodovodní řad nelze tento uvést do provozu
- pro převod nového vodovodního řadu do majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je nutno k předávacímu protokolu doložit mimo jiné:
    - Zaměření skutečného provedení nového vodovodního řadu a vodovodních přípojek
    - Stavební povolení, kolaudační souhlas na nový vodovodní řad

*S realizací stavebního objektu SO 02a (vodovodní přípojky), výstavbou vodovodních přípojek LDPE PE-40 d32x4,4mm, jejich napojením na nový vodovodní řad (SO 02) v lokalitě, umístěním vodoměrných šachet na vodovodních přípojkách dle předložené dokumentace a napojením přívodů vnitřních rozvodů pitné vody pro předpokládané rodinné domy souhlasíme s tím, že:*

- výstavba vodovodních přípojek je možná v termínu výstavby nového vodovodního řadu (SO 02) v lokalitě

- realizace výstavby vodovodních přípojek bude prováděny v součinnosti s provozním střediskem společnosti VaK Vyškov, a.s. dle pokynů provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s.
- napojení vodovodních přípojek na nové vodovodní řady bude provedeno uzávěrovými pasy (HAKU)
- uzavírací šoupata se zemní zákopovou soupravou na vodovodních přípojkách budou umístěna v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řady. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu
- vodovodní přípojky P2, P5, P8, P10, P12 budou od uzavíracího šoupěte na vodovodní přípojce až do vodoměrné šachty uloženy do chrániček o takovém průměru umožňujícím volné uložení potrubí vodovodní přípojky a přiloženy vytyčovací vodiče k vodovodní přípojce
- k vodovodním přípojkám P2, P5, P8, P10, P12 bude přiložen vytyčovací vodič napojený na armatury na vodovodních přípojkách
- výška vstupních komínků do vodoměrných šachet nesmí být navýšena o více jak max. 20 cm
- vodovodní přípojky a vodoměrné šachty musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek
- investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. ke kontrole provádění výstavby vodovodních přípojek, jejich napojení na vodovodní řady, zřízení chrániček vodovodních přípojek a souběhu a křížení vodovodních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami. Kontrola bude prováděny v otevřeném výkopu
- vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí jakkoliv propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky
- bude provedeno zaměření skutečného provedení nových vodovodních přípojek od jejich napojení na vodovodní řady včetně šoupat a vodoměrných šachet. Zaměření bude provedeno v souřadnicovém systému S-JTSK formát \*.DGN (dle směrnic VaK Vyškov a.s.), a to i v digitální formě. Zaměření bude předloženo společnosti VaK Vyškov, a.s.
- osazení vodoměrů a uvedení jednotlivých vodovodních přípojek do provozu bude možné až po:
  - Kolaudaci, dořešení majetkových a provozních vztahů na nový vodovodní řad v lokalitě a uvedení tohoto vodovodního řadu do provozu
  - Rozparcelování a přeparcelování pozemků a zapsání nově vzniklých stavebních pozemků rodinných domů do katastru nemovitostí
  - Splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s., stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5
- do doby, než bude nový vodovodní řad uveden do provozu, nebude provedeno rozparcelování stávajícího pozemku a zapsání nových stavebních pozemků rodinných domů do KN, nelze uzavřít smlouvu na odběr vody, osadit vodoměr a uvést vodovodní přípojku do provozu. Smlouva na odběr vody se uzavírá mezi vlastníkem připojovaného pozemku či nemovitosti dle výpisu z KN a společností VaK Vyškov, a.s. Osazení vodoměru do připravené vodoměrné šachty a uvedení vodovodní přípojky do provozu provádí na základě objednávky provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s.
- při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení

- při křížení a souběhu vodovodního řadu a vodovodních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
  - investor, příp. dodavatel stavby přizve provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. ke kontrole souběhu a křížení vodovodního řadu a vodovodních přípojek s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami. Kontrola bude provedena v otevřeném výkopu. O kontrole bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. proveden zápis do stavebního deníku
  - zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu je nutno min. 7 dní před zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s. vytyčení vodovodního řadu
15. Budou dodrženy veškeré podmínky Souhlasu Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov ze dne 25.02.2022, č.j. OLSA129/2022:
    - během výstavby nesmí být znečištěna komunikace ve vlastnictví obce a nesmí vzniknout škody na sousedních pozemcích jiných vlastníků
  16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
  17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
  18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby
  19. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby
  20. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona
  21. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození
  22. S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Původce odpadu je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství do zařízení určených pro nakládání s odpady, u stavebního a demoličního odpadu (před jejich vznikem a v odpovídajícím množství), který sám nezpracuje, mít zajištěnou písemnou smlouvu se zařízením určeným pro nakládání s odpady, při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.  
Podle § 85 zákona o odpadech každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů
  23. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit 14 dní před zahájením stavebních prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předložit jeho oprávnění. Bez tohoto oznámení nesmí být práce zahájeny
  24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
    - Po provedení zemních prací

- Po provedení podkladních vrstev, sítí
  - Po kompletním dokončení stavby
25. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
26. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
27. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
  - vytyčovací výkres stavby,
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

*Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- RIPETAS s.r.o., IČO 04811712, Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova
- JUDr. Petr Frank, Rudé armády č. p. 1336/120, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Jiří Konečný, Foustkova č. p. 102/15, Stránice, 616 00 Brno 16 jako vlastník pozemku
- Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 345, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice
- Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice
- Zdeněk Urbánek, Tvarožná č. p. 439, 664 05 Tvarožná

- Mgr. Iлона Vysoudilová, Naardenská č. p. 691/2a, Liboc, 162 00 Praha 616 00
- Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova,
- Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova
- Mgr. Boleslav Polívka, Třešňová č. p. 474, 252 43 Průhonice
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, 120 00 Praha 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

### **Odůvodnění:**

Dne 17.05.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. 2400/2022-2791/HH ze dne 02.06.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c), a d).

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

### *K žádosti bylo předloženo:*

- Projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Matula, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 10000134
- Plná moc
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800102046\_2/BVB/P – GasNet, s.r.o.
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. 4000237212
- Závazné stanovisko - souhlas Policie České Republiky, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Dopravní inspektorát, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov ze dne 13.04.2021, č.j. KRPB-34408-1/ČJ-2021-061206
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov ze dne 17.03.2021, ev.č. HSBM-8-115-1/6-POKŘ-2021

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 30.03.2021, č.j. KHSJM09988/2021/VY/HOK
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 03.03.2021, zn. PM-8940/2021/5203/Čer
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 21.04.2021, zn. S46170-27033320
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 21.07.2021, zn. 5002426064
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 10.08.2020, č.j. 722206/20
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov ze dne 12.05.2022, zn. 2022-01016/20221441/TÚ/so
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 13.04.2021, č.j. MV30522/2021
- Závazné stanovisko Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 17.05.2022, č.j. MV40548/2022
- Závazné stanovisko Městského úřadu Vyškov, Odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 17.03.2022, č.j. MV22323/2022
- Závazné stanovisko Městského úřadu Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 16.05.2022, č.j. MV39985/2022
- Závazné stanovisko Městského úřadu Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 11.03.2022, č.j. MV13448/2022/OÚPR
- Sdělení Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov ze dne 16.03.2022 – Komunikace v lokalitě B1
- Souhlas Obce Olšany, Olšany č.p. 66, 683 01 Rousínov ze dne 25.02.2022, č.j. OLSA129/2022
- Smlouva o souhlasu s výstavbou komunikace a inženýrských sítí
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona

Souhlas s vynětím pozemků: parcelní číslo 122, 600/64, 600/200, 600/354, 600/355, 600/375, 600/383, 600/384, 600/385, 600/386, 723/4 v katastrálním území Olšany ze ZPF vydal Městský úřad Vyškov dne 16.05.2022 pod č.j. MV39985/2022.

**Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:**

*stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

soulad záměru s ÚP Olšany byl přezkoumán orgánem územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko Městského úřadu Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov ze dne 11.03.2022 pod č.j. MV13448/2022/OÚPR. Uvedený záměr komunikace, chodníků a inženýrských sítí je umístěn v zastavitelných plochách bydlení individuálního BiČ v zastavitelné ploše B1. Pro plochu B1 byla

zpracována územní studie, vložená do evidence územně plánovací činnosti dne 10.07.2012 jako podklad pro rozhodování v území.

Předmětný záměr je v souladu s požadavkem na rozvoj území – realizací komunikace bude splněna podmínka pro rozvoj rodinné zástavby v této lokalitě. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území je zajištěna. Záměr komunikace a inženýrských sítí je v souladu s ÚP Olšany i s cíli a úkoly územního plánování.

*na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:*

stavba komunikace bude dopravně napojena na stávající místní obslužnou komunikaci v obci, přípojky technického vybavení na stávající síť technického vybavení. Žádné další požadavky na dopravní nebo technickou infrastrukturu stavba nevyžaduje. Dotčená ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována.

Pozemky nejsou dotčeny ochrannými pásmy památkové rezervace, památkové zóny, chráněného území.

*zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:*

žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

k umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Vyškov, Odbor životního prostředí, Odbor dopravy a Odbor územního plánování a rozvoje, Krajská hygienická stanice Ministerstvo obrany. Žádné rozpory nejsou známy.

Stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě zůstává stávající, stejně tak technické vybavení stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu ani odtokové poměry v území.

#### **Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

##### *a) stavebník:*

- RIPETAS s.r.o., IČO 04811712, Rudé armády č. p. 646/47, Rousínovec, 683 01 Rousínov u Vyškova, zast. Ing. Simona Blochová, IČO 68096143, Babice nad Svitavou č. p. 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou

##### *b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova

##### *d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/64, 600/200
- JUDr. Petr Frank, Rudé armády č. p. 1336/120, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/383, 600/385, 600/386

- Ing. Jiří Konečný, Foustkova č. p. 102/15, Stránice, 616 00 Brno 16 jako vlastník pozemku p.č. 723/4, 600/375
- Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 345, 683 01 Rousínov u Vyškova, Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice, Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice, Zdeněk Urbánek, Tvarožná č. p. 439, 664 05 Tvarožná, Mgr. Ilona Vysoudilová, Naardenská č. p. 691/2a, Liboc, 162 00 Praha 6, Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova, Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova jako spoluvlastníci pozemku p.č. 600/375
- Mgr. Boleslav Polívka, Třešňová č. p. 474, 252 43 Průhonice jako vlastník pozemku p.č. 600/355
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 se zástavním právem smluvním k pozemku p.č. 600/375
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, 120 00 Praha 2 se zástavním právem smluvním k pozemku p.č. 600/375

*e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

- Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/199
- JUDr. Petr Frank, Rudé armády č. p. 1336/120, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/386, 600/382
- Stanislava Paulíková, Olšany č. p. 117, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. st.118, st.425, 600/49
- Ing. Pavel Valchař, Olšany č. p. 54, 683 01 Rousínov u Vyškova, Bc. Dagmar Valchařová, Olšany č. p. 54, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 195
- Mgr. Milada Veronese, Olšany č. p. 211, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 1/2
- Ing. Petr Švanda, Daňkovice č. p. 57, 592 03 Sněžné jako vlastník pozemku p.č. 600/370
- Petr Nechanický, Olšany č. p. 100, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastník pozemku p.č. 600/176
- Aleš Kandrnál, Komenského č. p. 732/25, 664 64 Dolní Kounice, Ing. arch. Tabea Maria Kandrnálová, Komenského č. p. 732/25, 664 64 Dolní Kounice, jako vlastníci pozemku p.č. 600/175
- Pavel Haška, Olšany č. p. 125, 683 01 Rousínov u Vyškova, Libuše Hašková, Olšany č. p. 125, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. st.122
- Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova, Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova jako vlastníci pozemku p.č. 600/218
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2 jako správce povodí
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 jako vlastník pozemku p.č. 600/48; *všechny jmenované pozemky sou v k.ú. Olšany*

*Vlastníci sítí technického vybavení:*

- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č. p. 410/13, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
- CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území a možných vlivů stavebního záměru na sousední pozemky a stavby, a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že jiné osoby, které by mohly být na základě § 94k stavebního zákona účastníky řízení, stavební úřad nezjistil.

#### ***Vypořádání s námitkami účastníků řízení:***

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### ***Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:***

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Hana Horčíčková v.r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu

*za správnost vyhotovení:*

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Po vyvěšení bude písemnost vrácena stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: .....**29. 07. 2022**.....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD OLŠANY**  
**OLŠANY 66**  
**683 01 ROUSÍNNOV**

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě **29. 07. 2022**  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

**OBECNÍ ÚŘAD OLŠANY**  
**OLŠANY 66**  
**683 01 ROUSÍNNOV**

**Rozdělovník:****Účastníci řízení (jednotlivě):**

JUDr. Petr Frank, Rudé armády č. p. 1336/120, Slavíkovice, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Zdeňka Lapišová, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Roman Procházka, Velešovice č. p. 345, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Tomáš Prudký, Velký Karlov č. p. 114, 671 28 Jaroslavice

Zdeněk Urbánek, Tvarožná č. p. 439, 664 05 Tvarožná

Mgr. Ilona Vysoudilová, Naardenská č. p. 691/2a, Liboc, 162 00 Praha 616

*Datová schránka:*

Ing. Simona Blochová, Babice nad Svitavou č. p. 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou, DS: FO, 4ve4c2v

Obec Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp

Mgr. Boleslav Polívka, Třešňová č. p. 474, 252 43 Průhonice, DS: FO, 6kzye8m

Lubomír Šmerda, Tománkova č. p. 35/8, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: FO, qibuyqk

Martina Šmerdová, Čechyňská č. p. 253/25, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: FO, a9du5a8

Ing. Jiří Konečný, Foustkova č. p. 102/15, Stránice, 616 00 Brno 16, DS: FO, khcswhd

Ing. Miloš Lapiš, Olšany č. p. 241, Vyškov, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: FO, yjdfb23

Ing. Eva Prudká, Velký Karlov č. p. 138, 671 28 Jaroslavice, DS: FO, ei9piti

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská č. p. 222/128, 120 00 Praha 2

***Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků) - identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:***

St. 122, st. 118, 600/48, 195, st. 425, 600/49, 1/2, 600/176, 600/218, 600/386, 600/382, 600/199, 600/370, 600/175, vše k.ú. Olšany

**Dotčené orgány:***Datová schránka:*

Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí č. p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, wc6bqdy

Městský úřad Vyškov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č. p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, wc6bqdy

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č. p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, wc6bqdy

Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Vyškov, Hasičská č. p. 425/1, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jm kraje, územní pracoviště Vyškov, Nádražní 7, 682 01 Vyškov 1, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č. p. 687/24, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

**Na vědomí:**

*Datová schránka:*

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO\_R, xnjf5zy

**Doručí se na vyvěšení:**

Obecní úřad Olšany, Olšany č. p. 66, 683 01 Rousínov u Vyškova, DS: OVM, 6fjbgqp

Městský úřad Rousínov, Odbor vnitřních věcí, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov u Vyškova